

# ДОГОВОР

## на выполнение подрядных работ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

город Липецк

№ \_\_\_\_\_

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 44 г.Липецка, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ельчаниновой Натальи Федоровны, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО Компания «Воронеж Энергострой» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Рогова Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик, в соответствии с заданием Заказчика по утвержденному локальному сметному расчету (Приложение № 1) и СНиП, выполняет работы по ремонту мягкой кровли над зданием пристройки в МАОУ лицей № 44, в том числе:

- Разборка старых покрытий мягкой кровли (срок « 05 » июля 2013г.),
  - Устройство выравнивающих асфальтобетонных стяжек (срок « 12 » июля 2013г.),
  - Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя (срок «23» июля 2013г.),
  - Смена воронок ливневой канализации (срок « 29 » июля 2013г.),
- а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются из материалов Подрядчика, которые должны соответствовать требованиям ТУ или ГОСТ и иметь сертификаты, паспорта соответствия.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена на основании локального сметного расчета и составляет 1103556,47 рублей (Один миллион сто три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 47 копеек).

2.2. Источник финансирования – бюджет г.Липецка, экономическая классификация расходов – 225. Договорная цена фиксированная.

2.3. Любые отклонения от локального сметного расчета не допустимы.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало работ - 01 июля 2013 г.

Окончание работ - 31 июля 2013г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Профессионально и качественно выполнить работы, предусмотренные п. 1 настоящего Договора.

4.1.2. Своими силами осуществить подготовку выборки материалов, необходимых для выполнения работ.

4.1.3. Дать Заказчику все необходимые пояснения по выполненной работе и полученным результатам.

4.1.4. Осуществить сдачу результат, предусмотренные настоящим договором все работы с надлежащим качеством, в объемах и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в установленном порядке и в соответствии с нормативными актами.

4.2. Обеспечить в зоне выполнения работ соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии, требований охраны окружающей среды, движения людей.



4.3. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

4.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее их выполнение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.5. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

4.6. Обеспечить сохранность строительных материалов, оборудования и инструментов, необходимых для производства работ.

4.7. Вывезти в недельный срок со дня завершения ремонтно-строительных работ принадлежащие ему строительные материалы, инструменты, оборудование, а также строительный мусор.

4.8. Подрядчик вправе сдать выполненные работы, досрочно, предварительно письменно в недельный срок уведомив Заказчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1.1. Передать Подрядчику утвержденную сметную документацию.

5.1.2. Вести технический надзор выполняемых работ.

5.1.3. Выделить ответственного представителя для постоянной связи с Подрядчиком для решения всех возникающих при исполнении настоящего договора оперативных вопросов.

5.1.4. Принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в срок, определенный Заказчиком.

5.1.5. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

5.2.2. Предъявлять требования, связанные с недостатками результата работы.

## **6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

6.1. Оплата за выполненные работы производится поручением Заказчика на основании справки формы № КС-2,3 в течение 30 дней.

## **7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение данного договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего договора.

7.2. При наступлении форс-мажора исполнение настоящего договора может быть приостановлено на время действия и ликвидации его последствий.

## **8. ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ**

8.1. Заказчик назначает своего представителя, который принимает участие в сдаче работ, осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ и оформляет ежемесячно акты на выполненные работы (в т.ч. скрытые), выдает технические решения по вопросам, возникшим в ходе производства работ.

8.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения общей стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.3. Приемка выполненных по настоящему договору работ производится Заказчиком по акту выполненных работ, предоставленному Подрядчиком.



8.4. При наличии недостатков и замечаний Заказчика по качеству и объемам предоставленных к приемке работ Подрядчик устраняет недостатки в согласованные сторонами сроки.

## **9. ГАРАНТИИ**

9.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет три года со дня подписания сторонами акта рабочей комиссии или даты устранения замечаний.

9.2. Устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, производится Подрядчиком за свой счет.

9.3. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.

Для участия в составлении акта согласования порядка и сроков устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую лицензией, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки. Расходы по проведению экспертизы несет подрядчик, за исключением случаев, если экспертизой будет установлено отсутствие нарушений подрядчиком условий настоящего договора или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками.

9.5. В случае, если Подрядчик не устранил дефекты в установленные сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты своими силами или силами третьих лиц за счет Подрядчика, взыскав при этом с Подрядчика неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению недостатков.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по договору за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств по договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

10.2. Уплата неустойки за нарушение срока выполнения работы или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают стороны от исполнения обязательств в натуре.

10.3. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

10.4. Подрядчик обязан в 5-дневный срок информировать Заказчика об изменении адреса и (или) реквизитов, указанных в договоре.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту юридического адреса Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Преддоговорные споры не допускаются. В случае несогласования любого из условий (пункта) настоящего договора он считается незаключенным без всяких последствий.

12.2. Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.



12.3. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения, заказы (спецификации) и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий, согласно действующим Учредительным документам, либо другими лицами Сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

12.4. Каждая Сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений, заказов (спецификаций) и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления их копий, заверенных первыми лицами соответствующей из Сторон.

12.5. Изменения, дополнения условий договора, досрочное прекращение его действия производится по письменному соглашению сторон, кроме случаев, оговоренных в настоящем договоре или по основаниям, предусмотренным в законодательстве Российской Федерации.

12.6. В случае выполнения Подрядчиком неоднократно менее 50% объемов работ, предусмотренных месячным заданием, Заказчик может отказаться от дальнейшего исполнения договора, и потребовать возмещения убытков.

Приложение №1 – Локальный сметный расчет.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

	Заказчик	Подрядчик
Наименование	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 44 г.Липецка	Общество с ограниченной ответственностью Компания «ВоронежЭнергострой»
Адрес в населенном пункте	398050, г.Липецк, ул.Плеханова, д.51-А	394087, г.Воронеж, ул.Ломоносова, д.117 помещение IX
Контактный телефон	8(4742) 72-21-44, 28-02-02, 27-92-40	8(4732) 62-22-69
ИНН	4825025691	3662123553
КПП	482501001	366601001
БИК	04420704	044525088
Номер расчетного счета	40703810700004000331	40702810600540000034
Наименование банка	ОАО «Липецккомбанк» г.Липецк	«Мой Банк»(ООО) г.Москва
Номер корсчета	30101810700000000704	30101810100000000088
Лицевой счет		

Директор:

М.П.



Ельчанинова Н.Ф./



Директор

М.П.

Рогов Р.В./